

KİRA SÖZLEŞMESİ

Dairesi	
---------	--

Mahallesi	
-----------	--

Sokağı ve Numarası	
--------------------	--

Kiralanın Şeyin Cinsi	
-----------------------	--

Kiraya Veren Adı Soyadı/Ünvanı	
--------------------------------	--

Kiraya Veren T.C Kimlik No.su		Vergi No.su	
-------------------------------	--	-------------	--

Kiraya Veren İkametgah Adresi	
-------------------------------	--

Kiracının Adı Soyadı/Ünvanı	
-----------------------------	--

Kiracının T.C Kimlik No.su		Vergi No.su	
----------------------------	--	-------------	--

Kiracının İkametgah Adresi	
----------------------------	--

Kiracının İşyeri Adresi	
-------------------------	--

Bir Aylık Kira Karşılığı		
--------------------------	--	--

Bir Yıllık Kira Karşılığı		
---------------------------	--	--

Kiranın Ne Şekilde Ödeneceği	
------------------------------	--

Kira Müddeti	
--------------	--

Kiranın Başlangıç Tarihi	
--------------------------	--

Kiralanın Şeyin Şimdiki Durumu	
--------------------------------	--

Kiralanın Şeyin Ne İçin Kullanılacağı	
---------------------------------------	--

Kiralanın Şey İle Beraber Teslim Olunan Demirbaş Eşyanın Beyanı

Gelir Vergisi Kanununa göre: Tüccar, Serbest Meslek Erbabı ve Çiftçiler, Ticari, Mesleki ve Zirai işleri ile ilgili olarak yaptıkları kira ödemelerinden Kanunca belirtilen oranlarda stopaj tevkifatı yaparak vergi dairesine yatıracaktırlar.

HUSUSİ ŞARTLAR

- 1-) Kiracı kat mülkiyeti kanununa uymayı aynen kabul ve taahhüt eder.
- 2-) Kiracı kiralananı kısmen veya tamamen başkasına devir ve ciro edemezler.
- 3-) Kiracı kiralanan geyrimenkulde mal sahibinin haberi ve izni olmadan tadilat yapamaz.
- 4-) Kiracı kira bedelini en geç ait olduğu ayın ilk gününde ve her ay peşin olarak ödemeyi taahhüt eder.
- 5-) Kiracı kontrat bitiminde kira bedelini göre %..... oranında artırmayı şimdiden kabul ve taahhüt eder.
- 6-) Elektrik, Su, Doğalgaz, Kalorifer, Apartmana ait giderler ile Çevre Temizlik Vergisi kiracıya aittir.
- 7-) Kiracı apartman yönetiminin alacağı kararlara aynen uyacaktır.
- 8-) Kiracı kiralananı boşaltmak istediği takdirde en az bir ay evvelinden mal sahibine ulaşacak şekilde bildirmeyi taahhüt eder.
- 9-) Kiracı peşinat olarak mal sahibine vermiştir.
- 10-) Kiracı depozit olarak mal sahibine vermiştir.
- 11-) Kiracı mal sahibine vermiş olduğu peşinat ve depozitten faiz veya herhangi bir fazlalık talep edemez.
- 12-) Kiracı mal sahibine vermiş olduğu peşinat ve depoziti yapacağı tamirata mahsup edemez.
- 13-) Kiracı kiralanan gayrimenkulü tahliye ederken vermiş olduğu zarar ve ziyana ait meblağ ile ödenmemiş bulunan Elektrik, Su, Doğalgaz, Telefon borçları mal sahibi tarafından depoziteden mahsup edilir. Eğer verilen depozite yeterli olmaz ise kalan miktarı kiracı kontrat başlangıç tarihi itibarıyla kabul ve ödemeyi taahhüt eder.
- 14-) Kontrat tarihine kadar olan tüm gider ve borçlar kiracıya aittir.
- 15-) Kontrat tarihinden sonra tahakkuk eden tüm gider ve borçlar kiracıya aittir.
- 16-) Kiralanan gayrimenkule tahakkuk edecek stopaj vergisi kiracıya aittir.
- 17-) Aynı dönem içerisinde kira bedelinin iki ay arka arkaya ödenmemesi halinde, ödenmeyen aydan itibaren kontrat süresi sonuna kadar olan kira bedelini muacceliyet kesbeder ve bu hal kiracı tarafından gayrimenkulün tahliyesi sebebi olarak peşinen kabul edilir.
- 18-) Kefilin kefaleti müşterek ve müteselsil olup, kefil kontratın ilk yapıldığındaki kira dönemi ve belirlenen süre için kefaletin mevcutiyyetinin devamını beyan ve imzası ile kabul ve taahhüt eder.
- 19-) İş bu kontrat yıllıktır. Kontratın sone ermesinden bir ay evvel taraflar yazılı olarak ihtarda bulunmadıkları sürece kontrat yenilenmiş kabul edilir.
- 20-) Taraflarca kira sözleşmesinde yazılı adresler kanuni ikametgah adresi olarak kabul edilir. Adreslerdeki herhangi bir değişiklik taraflara yazılı olarak bildirmediği takdirde kontratta yazılı olan adrese yapılan tebligat muteber sayılacaktır.

İş bu kontrat maddeden ibaret olup nüsha düzenlenip, muhatapların her birine verilmiştir. İhtilaf halinde mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. Aşağıdaki imzaları bulunan Mal sahibi - Kiracı - Kiracı Kefili yukarıdaki bütün maddeleri herhangi bir tazyike maruz kalmadan okuyup imza suretiyle kabul edilmiştir.

KEFİL

KİRACI

KİRAYA VEREN